

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/S. KPS டிரேடர்ஸ், எண்.1, ஐயர் தோப்பு, கோவிந்தபுரம் கிராமம், வேங்கடசமுத்திரம் அஞ்சல், ஆம்பூர் தாலுக்கா, திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்-635811. 2.திரு.P.புருஷோத்தமன், த/பெ.த. பாண்டரங்கன், எண். 5/132, நடுத்தெரு, கோவிந்தபுரம் கிராமம், வேங்கடசமுத்திரம் அஞ்சல், ஆம்பூர் தாலுக்கா, திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்-635811. 3.திரு.T. பாண்டரங்கன், த/பெ. தங்கவேல், எண். 5/132, நடுத்தெரு, கோவிந்தபுரம் கிராமம், வேங்கடசமுத்திரம் அஞ்சல், ஆம்பூர் தாலுக்கா, திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்-635811. 4.திருமதி. P. காளியம்மாள், க/பெ.த.பாண்டரங்கன், எண்.5/132, நடுத்தெரு, கோவிந்தபுரம் கிராமம், வேங்கடசமுத்திரம் அஞ்சல், ஆம்பூர் தாலுக்கா, திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்-635811. 5.திரு.P.சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ.த.பாண்டரங்கன்,எண்.5/132, நடுத்தெரு, கோவிந்தபுரம் கிராமம், வேங்கடசமுத்திரம் அஞ்சல், ஆம்பூர் தாலுக்கா, திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்-635811 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.04.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.61,50,006/- (ரூபாய் அறுபத்தோறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 18.04.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (P.சுந்தரமூர்த்தி & P.புருஷோத்தமன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், ஆம்பூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆம்பூர் தாலுக்கா, வேங்கடசமுத்திரம் கிராமம், அரசு உலர் சர்வே எண். 135, புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண். 135/3A / 45, இதற்குட்பட்ட வீட்டு இடம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** தெருவிற்கு தெற்கு, ராமசாமி கவுண்டர் வகையறா வீட்டு இடத்திற்கு மேற்கு, கண்ணன், சண்முகம் ஆகியோர்களின் வீட்டிற்கு கிழக்கு, சென்னப்ப கவுண்டர், ஜகநாதன் ஆகியோர்களின் வீட்டு இடத்திற்கு வடக்கு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 13.8 மீட்டர், தென்புறம் 12.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.6 மீட்டர், மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், ஆக மொத்த பரப்பளவு 143.64 சதுர மீட்டர். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC வீட்டு கட்டிடம், இத்துடன் அனைத்து கட்டிடங்களுக்கான பொருட்கள், மின் இணைப்பு எண்கள்: 447-015-77 மற்றும் 447-015-418, மின் மீட்டர் வைப்புத்தொகை, பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் அமைப்புகள் மற்றும் இணைப்புகள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/-
(ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
09.05.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K.ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802. தொலைபேசி எண் : 04174-248844, செல் : 9364405197

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K.ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04174-248844 செல்: 9364405197** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலை யிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9)பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.04.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.61,50,006/- (Rupees Sixty One Lakh Fifty Thousand and Six Only)** as on **17.04.2024** together with further interest to be charged from **18.04.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.KPS Traders, No.1.Iyer Thoppu, Govindapuram Village, Venkatasamudram Post, Ambur Taluk, Tirupattur, Vellore District-635811. No.2.Mr.P Purusothaman, S/o.T.Pandurangan, No. 5/132, Middle Street, Govindapuram Village, Venkatasamudram Post, Ambur Taluk, Tirupattur, Vellore District-635811. No.3.Mr.T. Pandurangan, S/o. Thangavel, No.5/132, Middle Street, Govindapuram Village, Venkatasamudram Post, Ambur Taluk, Tirupattur, Vellore District-635811. No.4.Mrs.P.Kaliammal, W/o.T. Pandurangan, No. 5/132, Middle Street, Govindapuram Village, Venkatasamudram Post, Ambur Taluk, Tirupattur, Vellore District - 635811. No.5.Mr.P.Sundaramurthy, S/o.T.Pandurangan, No.5/132, Middle Street, Govindapuram Village, Venkatasamudram Post, Ambur Taluk, Tirupattur, Vellore District - 635811.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By P.Sundaramurthy & P.Purusothaman)

Vellore District, Vellore Registration District, Ambur Sub-District, Ambur Taluk, Venkatasamudram Village, Government Dry S.No.135 and as per Sub Division, New S.No.135/3A/45, in this house site and in which a RCC house building constructed thereon Vacant site and a RCC house building **Bounded on the South of the Street, on the West of the house site of Ramasamy Gounder Vahairah, On the East of the house of Kannan and Shanmugam and on the North of the house site of Chennappa Gounder and Jegannathan, in this midst, East to West Northern side 13.8 Meter, Southern side 12.8 Meter, North to South Eastern side 9.6 meter and on the Western side 12.0 meter totally 143.64 Sq.meter and in which a RCC house building with all building materials, electric service connection bearing SC.Nos.447-015-77, and 447-015-418, meter and meter deposits and including all electrical installations and affixtures.**

**Reserve Price : Rs.40,00,000/-
(Rupees Forty Lakh Only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
09.05.2024	City Union Bank Limited, Ambur Branch No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur, Vellore - 635802. Telephone No:04174-248844, Mobile No: 9364405197

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Ambur Branch, No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur, Vellore - 635802.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04174-248844, Mobile No: 9364405197.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.04.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 24 31746, Website : www.cityunionbank.com